



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александар Вуловић

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Мосорска ЗА, Београд

Посл.бр. ИИ 1466/20

Јавни извршитељ Александар Вуловић у извршном поступку извршног повериоца Јасмина Барбулов, Вршац, ул. Владике Јована Георгијевића бр. 2, ЈМБГ 3011972875018, чији су пуномоћници адв. Марко Богдановић, Београд, Војводе Миленка бр. 24, адв. Дарко Богдановић, Београд, Војводе Миленка 24, против извршног дужника Дејан Маринковић, Палилула - Велико Село, ул. Омладинска бр. 21, ЈМБГ 2412978710259, чији је пуномоћник адв. Небојша Жарковић, Београд, ул. Нова 110 бр. 25, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду И-6035/2012 од 26.03.2012. године, у складу са чл. 36. и 96. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14), дана 15.07.2022. године, доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I Одређује се продаја непосредном погодбом и то :**

- кат.парц.бр.3148/1, кућа к. бр. 21 у улици Омладинској са кућиштем и двориштем уписан у лист непокретности бр. 495 КО Велико село (раније ЗКУЛ 1367 КО Велико село)

**II** На основу споразума извршног повериоца и извршног дужника о продаји непокретности непосредном погодбом од 08.07.2022.године, непокретности из става првог ће се продати купцу Данијели Јовић из Београда, ул. Камчатска бр. 1, ЈМБГ 2810976715445

**III** Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом ће се закључити између купца и јавног извршитеља у року од 15 дана од дана закључења споразума о продаји непокретности непосредном погодбом.

**IV** Вредност непокретности која је предмет продаје утврђена је закључком од 14.07.2022. године у износу од **5.752.600,00 динара**, а на основу процене стручног субјекта Небојше Гајића, дипл. инж.грађ. Нови Београд, ул. Љубинке Бобић бр. 3/2

**V** Извршни поверилац и извршни дужник су споразумно уговорили да се непокретности и то:

- кат.парц.бр.3148/1, кућа к. бр. 21 у улици Омладинској са кућиштем и двориштем уписан у лист непокретности бр. 495 КО Велико село (раније ЗКУЛ 1367 КО Велико село)

продају по цени од 34.000,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате купопродајне цене.

**VI** Извршни поверилац и извршни дужник су споразумно уговорили да купац исплати цену на дан закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, а најкасније наредног радног дана.

**VII** У складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу купац је дужан да уплати јемство у износу од једне десетине утврђене вредности непокретности.

**VIII** Констатује се су извршни поверилац и извршни дужник споразумно уговорили да је купац дужан положити на дан сачињавања споразума о продаји непосредном погодбом, на наменски рачун јавног извршитеља јемство у износу од 20 % од укупне купопродајне цене .

**IX** На непокретности која је предмет продаје, не постоје уписаних права трећих лица која не престају продајом нити уписаних службености и стварни терети које купац преузима.

**X** Овај Закључак биће објављен на огласној табли Првог основног суда у Београду, као и интернет страници Првог основног суда у Београду.

**Поука о правном леку**

Против овог закључка није дозвољен приговор

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
Александар Вуловић

